

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ma Văn Thường,
xóm Thịnh Mỹ, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ông Ma Văn Thường, xóm Thịnh Mỹ, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 26/5/2026).

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Phượng Tiến (Trung tâm phục vụ hành chính công);

+ Tại nhà văn hóa các xóm trên địa bàn xã (Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã tại Nhà văn hóa).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về các thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Thường thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Phượng Tiến (*qua Trung tâm phục vụ hành chính công*) để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Ma Văn Thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VIII;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- 27 Trường xóm (*niêm yết tại NVH*);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Tuấn Anh

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Ma Văn Thường

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày /5/2026 của UBND xã Phụng Tiến)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Ma Văn Thường	Xóm Thịnh Mỹ, xã Phụng Tiến, tỉnh Thái Nguyên	xã Phụng Tiến, tỉnh Thái Nguyên	190	47	200,0	Năm 1993	Do bà Dương Thị Hoa là mẹ đẻ của ông Ma Văn Thường khai phá sử dụng đến năm 1994 được UBND huyện Định Hoá cấp GCN QSD đất, năm 2025 phát hiện sai sót GCN đã cấp và đã được cấp có thẩm quyền thu hồi GCN, bà Dương Thị Hoa (đã chết) ông Ma Văn Thường thừa kế	ONT	Không tranh chấp Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/ 05/ 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	
						1.298,9			CLN			
					199	63			1.090,4			LUC
					200	178			237,0			LUC
					206	13			943,0			LUC
					200	66			338,2			BHK
					200	160			620,2			BHK